

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Садовая дом №5

1. Общие сведения по многоквартирному дому

| | |
|---|---|
| Год постройки | 1962 |
| Число этажей | 1 |
| Кол-во подъездов | 2 |
| Кол-во квартир | 2 |
| Строительный объем дома | 377 м.куб |
| Общая жилая площадь дома | 129,8м.кв. <i>86,90 кв.м. на 01.08.16г.</i> |
| Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.) | нет |
| Общая площадь лестничных клеток | нет |
| Общая площадь подвалов | нет |
| Общая площадь чердака | нет |
| Общая площадь придомовой территории | нет |
| Тех. Паспорт | нет |
| Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | нет |
| Серия, тип постройки | нет |
| Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет |

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

| №п /п | Элементы | Ед. измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Требует ремонта | Основание ремонта |
|---------------------|---------------------|---------------|--------|----------|----------------------------|----------------|-------|----------|-----------------|-------------------|
| | | | | | | год | объем | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Фундаменты | | | | | | | | | | |
| 2 | площадь цоколя | кв.м. | 36,2 | ж/бетон | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | площадь отмостки | кв.м. | 54,3 | ж/бетон | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | |
| 3 | площадь стен | кв.м. | 121,4 | кирпич | 1962 | 0 | 0 | 50 | 0 | нет |
| | площадь перегородок | кв.м. | 76,3 | дошчатые | 1962 | 0 | 0 | 50 | 0 | нет |

| №п/п | Элементы | Ед. измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Требует ремонта | Основание ремонта |
|--|--------------------------------------|---------------|--------|-----------------|----------------------------|----------------|-------|----------|-----------------|-------------------|
| | | | | | | год | объем | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 4 | Цементные на лестничной клетке | кв.м. | нет | | | | | | | |
| Проёмы | | | | | | | | | | |
| 5 | Оконные квартиры/балконы | шт./кв.м. | 8/14,4 | пластик | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | Дверные наружные | шт./кв.м. | 2/3,78 | дерево | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | Дверные внутренние | шт./кв.м. | 2/3,78 | дерево | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | Подвал окна | кв.м. | нет | | | | | | | |
| Крыша кровля | | | | | | | | | | |
| 6 | Шиферная | кв.м. | 67,00 | металлочерепица | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | Парапеты | пог.м. | 25 | железо | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | Стропильные ноги | шт. | - | | | | | | | |
| | Колпаки на вентиляционных каналах | шт. | 8 | кирпич | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | Лазы на кровлю | шт. | нет | | | | | | | |
| | Выходы на чердак | шт. | 2 | дерево | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | Продухи на чердаке | шт. | нет | | | | | | | |
| | Слуховые окна | шт. | - | | | | | | | |
| | Водосточные трубы | пог.м. | 12 | железо | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | Свесы | пог.м. | - | | | | | | | |
| Желоба | пог.м. | - | | | | | | | | |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | 8 | железо | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет | |
| Места общего пользования | | | | | | | | | | |
| 7 | оконные проемы | кв.м. | нет | | | | | | | |
| | Решетки на лестничных маршах | пог.м. | нет | | | | | | | |
| | перила | | нет | | | | | | | |
| | окраска стен | | нет | | | | | | | |
| | Окраска решеток на лестничных маршах | шт | нет | | | | | | | |
| | Окраска решеток оконных ограждений | шт | - | | | | | | | |

| №п/п | Элементы | Ед. измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Требует ремонта | Основание ремонта |
|------------------------------|---|---------------|--------|----------|----------------------------|----------------|-------|----------|-----------------|-------------------|
| | | | | | | год | объем | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Окраска почтовых ящиков | шт | нет | | | | | | нет | |
| Фасады | | | | | | | | | | |
| 8 | Архитектурная отделка | кв.м. | нет | | | | | | | |
| | Плиты балконные, карнизы | шт./кв.м. | - | | | | | | | |
| | Подъездные козырьки | шт./ кв.м. | нет | | | | | | | |
| | Ограждение балконов и карнизов | пог.м. | - | | | | | | | |
| | Межпанельные швы | пог.м. | нет | | | | | | | |
| | Пожарные лестницы | пог.м. | - | | | | | | | |
| | Эркеры | шт. | - | | | | | | | |
| | Лоджии | кв.м. | нет | | | | | | | |
| | прямки крыльца | шт. | - | | | | | | | |
| | | шт. | 2 | дерево | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| Печи, очаги | | | | | | | | | | |
| 9 | печи | шт. | есть | | | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | - | | | | | | | |
| Центральное отопление | | | | | | | | | | |
| 10 | Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет) | шт. | нет | | | | | | | |
| | Горизонтальные трубопроводы (лежаки) | пог.м. | нет | | | | | | | |
| | Вертикальные трубопроводы (стояки) | шт. пог.м. | нет | | | | | | | |
| | здвижки | шт. | нет | | | | | | | |
| | Вентили и краны вне квартир | шт. | нет | | | | | | | |
| | Вентили и краны в квартирах | шт. | нет | | | | | | | |
| | Элеваторные узлы | шт. | - | | | | | | | |
| Теплоизоляция трубопроводов | пог.м. | нет | | | | | | | | |

| №п/п | Элементы | Ед. измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Требует ремонта | Основание ремонта |
|-------------------------------|---|---------------|--------|----------|----------------------------|----------------|-------|----------|-----------------|-------------------|
| | | | | | | год | объем | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Прочие элементы | | | | | | | | | |
| | ОПУ | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | |
| 11 | Горизонтальные трубопроводы (лежаки) | пог.м. | - | | | | | | | |
| | Вертикальные трубопроводы (стояки) | шт./ пог.м. | - | | | | | | | |
| | здвижки | шт. | - | | | | | | | |
| | Вентили и краны | шт. | - | | | | | | | |
| | ОПУ | шт. | - | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | | | |
| 12 | Горизонтальные трубопроводы (лежаки) | пог.м. | нет | | | | | | | |
| | Вертикальные трубопроводы (стояки) | шт./пог.м. | нет | | | | | | | |
| | здвижки | шт. | нет | | | | | | | |
| | Вентили и краны | шт. | 2 | чугун | 1962 | 0 | 0 | 70 | 2 | износ |
| | ОПУ | | | | | | | | | |
| Канализация | | | | | | | | | | |
| 13 | Горизонтальные трубопроводы | пог.м. | нет | | | | | | | |
| | Вертикальные трубопроводы | пог.м. | нет | | | | | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | | | |
| 14 | Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома) | шт. | 2 | | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | Распределительный пункт в подвалах | шт. | нет | | | | | | | |
| | Кабельная разводка | пог.м | 30 | АВВГ | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | Щит этажный | шт. | нет | | | | | | | |
| | светильники | шт. | 2 | СА-18 | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | Выключатели | шт. | 2 | | 2012 | 0 | 0 | 10 | 0 | нет |
| | розетки | шт. | - | | | | | | | |

| №п/п | Элементы | Ед. измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Требует ремонта | Основание ремонта |
|------|------------------------|---------------|--------------|----------|----------------------------|----------------|-------|----------|-----------------|-------------------|
| | | | | | | год | объем | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | ОПУ | | | | | | | | | |
| 15 | вентиляция | | Естественная | | | | | | | |
| 16 | Благоустройство | | | | | | | | | |
| | урны | | | | | | | | | |
| | скамейки | | | | | | | | | |
| | ограждения палисадника | | | | | | | | | |

ПОДПИСИ: Зам. гл. администрации  | Шаров С.Н. |